



FICHA A0303

Dirección: Ruta X-608 km 4 (Camino Lago Atravesado)

ROL: 1068-127

Precio CLP: \$900.000.000

Precio UF: 27.550 U.F

Precio UF/ m²: 1,3775 UF/ m²

Características:

- Superficie terreno: 20.000 m²
- Construido: 910 m²
- Zona ZR4 Zona de Restricción de aproximación al aeródromo Teniente Vidal.

Definición Zona ZR4 – Según Certificado de Informes Previos:

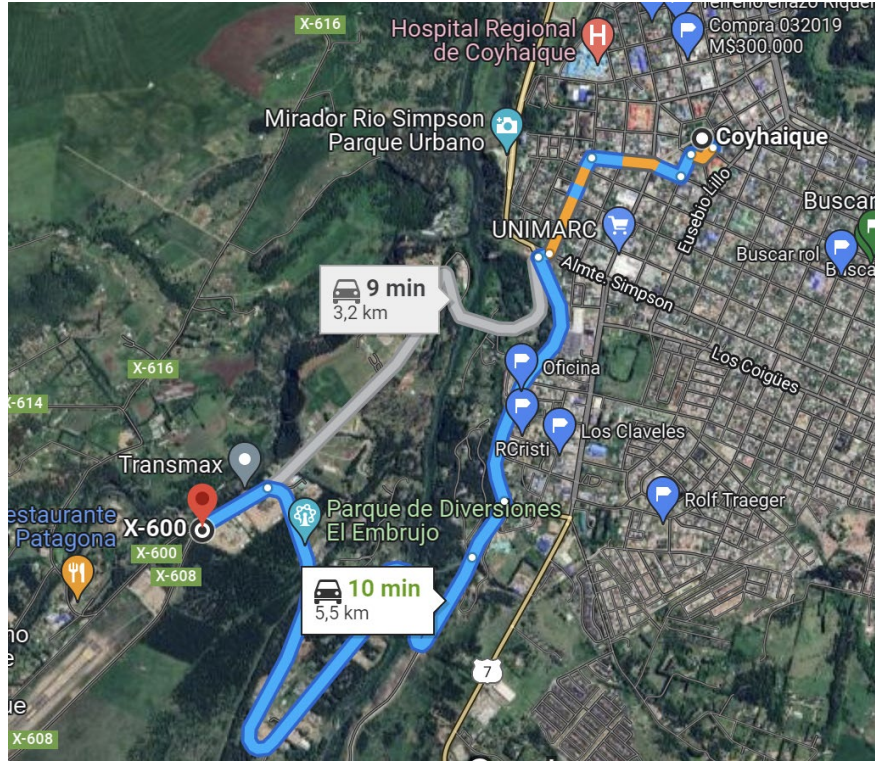
Estas zonas corresponden a las destinadas a evitar los obstáculos físicos para la navegación aérea, restringiéndose los usos urbanos, en general la altura máxima de edificación sin perjuicio de la zona específica a la que pertenezcan.

Estas zonas están regidas por el D.F.L. N° 221, del Ministerio de Defensa Nacional, de 1931 (Ley sobre Navegación Aérea). Su delimitación y normas las ha determinado la Dirección de Aeronáutica Civil, cuyas disposiciones principales se han incorporado a Los Planos, correspondiendo el área de restricción máxima a áreas verdes sin arborización ni plantaciones, excepto césped y el área de restricción media a áreas verdes, deporte e industria inofensiva, con las alturas máximas que se señalan en Los Planos, válidas para cualquier obstáculo material ya sea vegetal o construido, generadas por una rasante a partir del cabezal de la pista de 2%. Las alturas y la rasante se miden desde nivel del eje de la pista hacia los costados y desde el término de esta en los extremos.

Detalle construcciones:

- Oficinas personal: 429 m²
- Oficina gerencia: 104 m²
- Laboratorio: 83 m²
- Bodegas: 145 m²
- Taller: 146 m²

Georreferencia:



Polígono:

