

## PROPIEDAD A0027

**Modalidad:** Arriendo

**Superficie terreno:** 1.194 M2

**Superficie construida:** 463 M2

**Superficie no construida:** 731 M2

**CANON arriendo:** 75 U.F

### Información:

- Todos los metros cuadrados están recepcionados
- Ubicado en ruta X-699, calle principal de Balmaceda.
- Distancia aeropuerto regional: 395 metros.
- Sitio esquina, con excelente exposición de marca.
- Refaccionada por Besalco.
- Características:
  - Casona antigua refaccionada, con circuito eléctrico nuevo (año 2017).
  - Construcción sólida.
  - Radier junto a la casa de 10x5 metros.
  - Corriente trifásica
  - 5 baños (hombres/mujeres), 4 en el primer piso y 1 en el segundo piso, los baños del primer piso son amplios, fueron construidos para que cumplan la norma para instalar un restaurante.
  - 7 privados
  - Amplio hall
  - Salón amplio, junto a la cocina con chimenea operativa
  - Amplia cocina
  - 3 accesos
  - Cierre perimetral con malla acmafor 3D



**GEORREFERENCIA:**



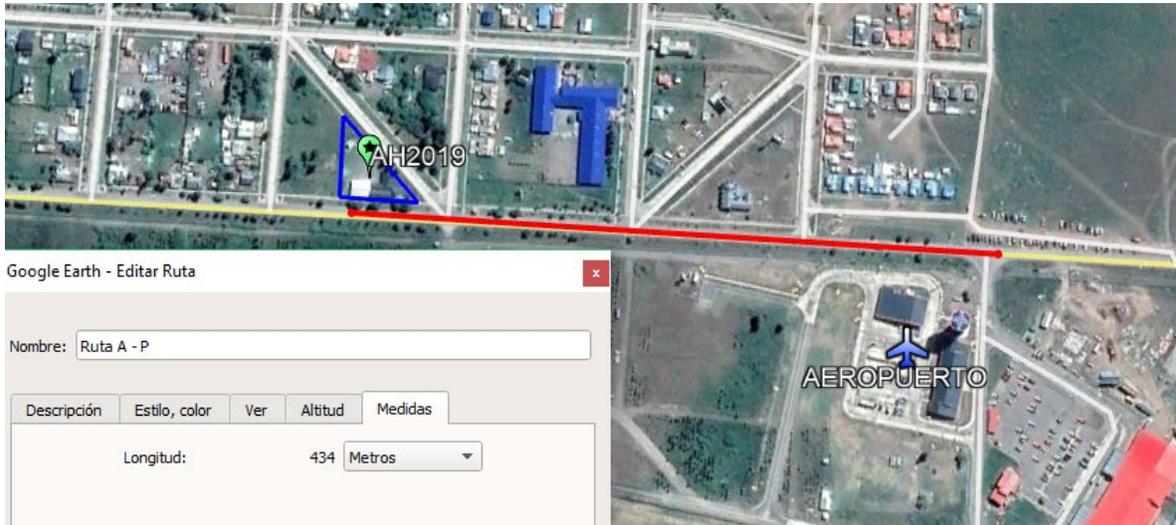
**AREA LIBRE TERRENO EN VENTA:**

Google Earth: Nueva/o Polígono

Nombre:

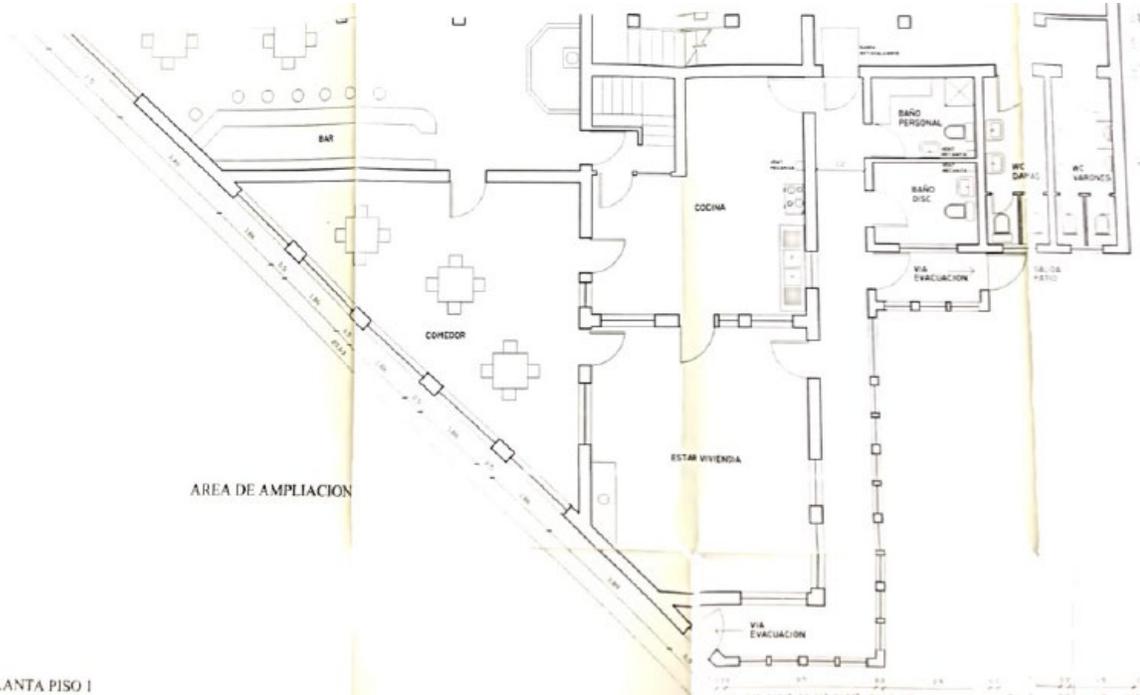
Descripción	Estilo, color	Ver	Altitud	Medidas
Perímetro:			0.1	Millas
Área:			986	Metros cuadrados

**DISTANCIA TERRENO – AEROPUERTO:**

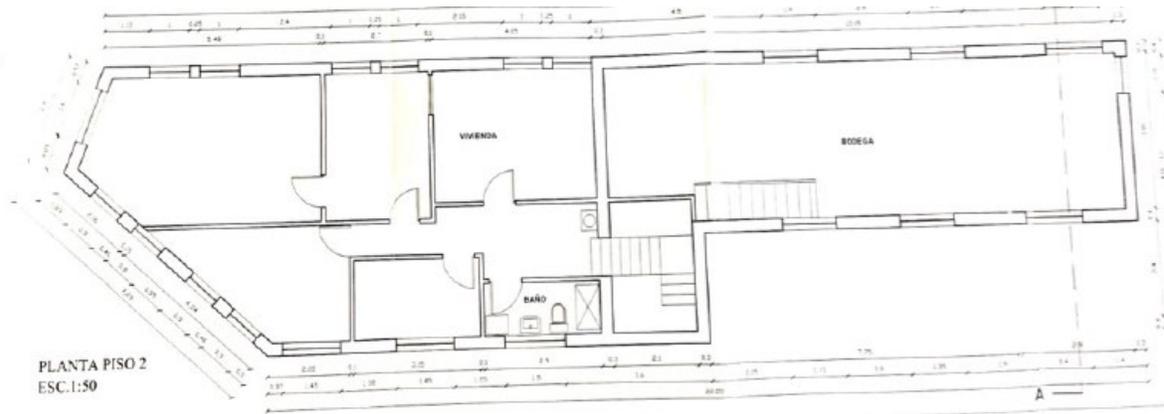


**Plano:**





PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2  
ESC. 1:50

Fotos exteriores:



Fotos interiores:





